



Sağlıkta
Ortak Çözüm
Toplantıları 10 .YIL

GÜNCEL SORUNLAR VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ



TÜMSAD

TÜM SAĞLIK KURULUŞLARI DERNEĞİ

birlikte beklentilerinizin ötesine...

Dr. İrfan BAŞPINAR
Genel Cerrahi Uzmanı
TÜMSAD Genel Başkanı

TÜMSAD KİMDİR ?



TÜMSAD
TÜM SAĞLIK KURULUŞLARI DERNEĞİ
birlikte beklentilerinizin ötesine...

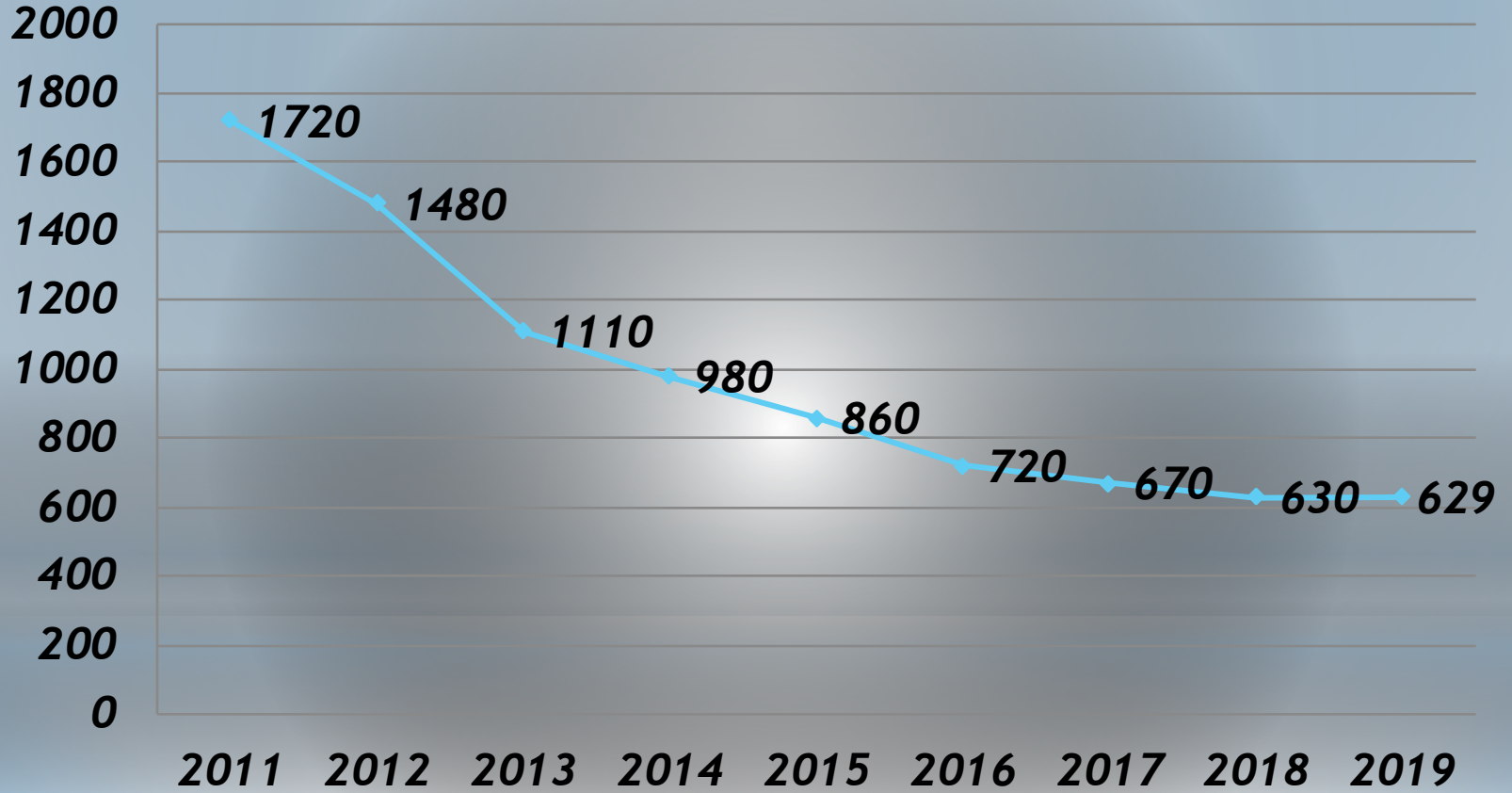
- *2006 yılında tıp merkezlerinin yaşamakta olduğu sorunları dile getirmek ve çözüm arayışı oluşturmak amacı ile İstanbul'da kurulmuştur.*
- Üyeleri:
 - *220 Tıp Merkezi*
 - *20 Küçük ve Orta Ölçekli Hastane*
 - *20 Poliklinik*

SAYILARLA ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ

<i>Tanım</i>	<i>Sayı</i>	<i>İstanbul</i>	<i>%</i>
<i>Hastane</i>	<i>571</i>	<i>167</i>	<i>%31</i>
<i>Tıp Merkezi</i>	<i>629</i>	<i>220</i>	<i>%35</i>
<i>Poliklinik</i>	<i>324</i>	<i>139</i>	<i>%43</i>
<i>Müessese</i>	<i>249</i>	<i>100</i>	<i>%40</i>

SAYILARLA TIP MERKEZLERİ

Faal Tıp Merkezi Sayısı



SAYILARLA TIP MERKEZLERİ

- *Faal olan 629 Tıp Merkezinin:*
 - *A Tipi : %27*
 - *B Tipi : %18*
 - *C Tipi : %65*
- *Yaklaşık 400'ü pratisyen hekim olmak üzere toplam 5.000 hekim görev yapmakta,*
- *Yaklaşık 30.000 kişilik istihdam*
- *3-4 Milyar TL'lik yatırım*

GÜNCEL SORUNLAR

- *Sağlık Bakanlığı ile ilgili sorunlar*
- *Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilgili sorunlar*
- *Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile ilgili sorunlar*
- *Belediye ile ilgili sorunlar*

SAĞLIK BAKANLIĞI İLE İLGİLİ

* TIP MERKEZLERİ

- Cerrahi Müdahale Listesi
- A ve B Tipi Tıp Merkezine Dönüşüm
- Yönetmelikten kaynaklanan sorunlar

* KÜÇÜK HASTANELER

- Yönetmeliğe göre uyum süreci: 2021
- Deprem & Yangın Raporu
- Yapı kullanım izin belgesi (iskan)
- İmar Barışı ve Yapı Kayıt Belgesi

GEÇEN YIL(LAR)DAN KALANLAR

1. A ve B tipi tıp merkezine dönüşüm kolaylaştırılmalı ve teşvik edilmeli

Sonuç: Herhangi bir çalışma yok

2. Birleşerek Hastaneye dönüşümün önü yeniden açılmalı

Sonuç: 33 kadroyu tamamlayan dönüşebilir !!

3. Laboratuvar yönetmeliğine uyum yeni açılacak kurumlar için geçerli olmalı

Sonuç: Herhangi bir çalışma yok, basit lab. dönüştürüldü

4. Tıp merkezlerinde poliklinik odaları için 16 m² şartı kaldırılmalı, özel hastaneler yönetmeliğindeki gibi...

Sonuç: Herhangi bir düzenleme yapılmadı

GEÇEN YIL(LAR)DAN KALANLAR

5. Tıp merkezlerinde bir poliklinik odasını birden fazla hekimin kullanabilmeli
Sonuç: Herhangi bir düzenleme yapılmadı
6. 24 saat acil servis hizmeti veren tıp merkezlerine 4 pratisyen hekim kadrosu verilmeli
Sonuç: Herhangi bir çalışma yok
7. Cerrahi müdahale listesi güncellenmeli
Sonuç: 12.12.2017 tarihinden beri devam....

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI

MADDE 16- 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“GEÇİCİ MADDE 16- Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Başvuruya konu yapının ve arsasının mülkiyet durumu, yapı sınıf ve grubu ve diğer hususlar Bakanlık tarafından hazırlanan Yapı Kayıt Sistemine yapı sahibinin beyanına göre kaydedilir.

6 Haziran 2018 ÇARŞAMBA

Resmî Gazete

Sayı : 30443

TEBLİĞ

Çevre ve Şehircilik Bakanlığından:

YAPI KAYIT BELGESİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Usul ve Esasların amacı; 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi uyarınca Yapı Kayıt Belgesi verilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. İşbu Usul ve Esaslar, Yapı Kayıt Belgesi müracaatına, Yapı Kayıt Belgesi bedelinin hesaplanması ve ödenmesine, Yapı Kayıt Belgesi verilen Hazineye ait taşınmazların satışına, Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmeyecek yapılar ile bu belgenin düzenlenmesi safhasında valan beyanda bulunanlar hakkında yapılacak işlemlere ilişkin hususları kapsar.

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI

Yapı kayıt belgesi bedeli ve ödenmesi

MADDE 5 – (1) Yapı Kayıt Belgesi bedeli, yapının bulunduğu arsanın 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre belirlenen emlak vergi değeri ile yapının yaklaşık maliyet bedelinin toplamı üzerinden, konutlarda yüzde üç, ticari kullanımlarda yüzde beş oranındadır. Yapı Kayıt Belgesi bedeli belirlenirken;

a) Yapının bulunduğu arsanın emlak vergi değeri, ilgili belediyesinden temin edilen arsa ve arazi asgari metrekare birim değerleri esas alınmak suretiyle hesaplanır.

b) Yapının yaklaşık maliyet bedeli belirlenirken birim maliyet bedeli;

1) Tarımsal amaçlı basit binalar için 200 TL/ m²

2) 1-2 katlı binalar ve basit sanayi yapıları için 600 TL/m²

3) 3-7 katlı binalar ve entegre sanayi yapıları için 1000 TL/m²

4) 8 ve daha yüksek katlı binalar için 1600 TL./m²

5) Lüks binalar, villa, alışveriş kompleksi, hastane, otel ve benzeri yapılar 2000 TL/m²

6) Güneş Enerjisi Santralleri (GES) 100.000 TL/MW

esas alınmak suretiyle hesap yapılır.

kadar bir bedelin genel bütçenin (B) işaretli cetveline gelir kaydedilmek üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının merkez muhasebe birimi hesabına yatırılmasından sonra tapu müdürlüğünce belirtilen işlemler yapılır. Bu fıkranın (b) bendinde belirtilen projeyi hazırlayan mimar ile (d) bendinde belirtilen zemin tespit tutanağını hazırlayan mühendisler bu belgelerin içeriklerinin doğruluğundan yapı malikleri ile birlikte hukuken sorumludur.

(5) Kat mülkiyetine geçilmiş olması 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun Ek 1 inci maddesinin uygulanmasına engel teşkil etmez.

(6) İnşaat halindeki yapılarda 31/12/2017 tarihi itibari ile bitmiş olan kısımlar için ilave inşaat alanı ihdas etmemek şartı ile Yapı Kayıt Belgesi verilir ve Yapı Kayıt Belgesi verilen kısımların eksik inşaat işleri tamamlanabilir.

(7) Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda ruhsat alınmaksızın yapılabilecek basit onarım ve tadilatlar yapılabilir.

(8) Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı yapı kullanma izin belgesi aranmaksızın verilir.

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI



CSB01000288370701

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No	: 2F4M9HD6
Başvuru Numarası	: 2883707
Önceki Belge No	: 6İMGGGOV
Önceki Başvuru Numarası	: 11320
Düzenleme Tarihi	: 13.11.2018

Belgenin Kapsamı	: Yapının Tamamı için verilmiştir.
Belgenin Niteliği	: TİCARİ
Yapının Adresi	: İl:İSTANBUL, İlçe:ATAŞEHİR, Mahalle:FERHATPAŞA, Caddesi/Sokak:YEDİTEPE CADDE, Dış Kapı No:85, Ada:-, Parsel:1740
Toplam Yapı Alanı	: 1594,95 m ²
Arsa Alanı	: 348,00 m ²
Ticari Bağımsız Bölüm Sayısı	: 6

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapmanın beyanına uygun olarak, 11320 nolu başvurunun güncellenmesi suretiyle düzenlenmiştir (v1).

Bu belgenin doğruluğu
<https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama> adresinde
veya mobil cihazlarınızda yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait
Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtası ile yandaki karekod
okutularak kontrol edilebilir.



- 2007 yapımı 1.600 m² bina
- İmara aykırı yapı
- C Tipi Tıp Merkezi

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI



Sayı :54718026

Konu :Özel Sağlık Kuruluşlarının İmar Barışı
Kapsamında Sağlık Bakanlığı Uygulaması

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü

SAĞLIK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ÖZ
SAĞLIK TESİSLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
09/11/2018 17:20 - 54718026 - 432.99 - E.4311



00080364705

..... VALİLİĞİNE
(İl Sağlık Müdürlüğü)

Bilindiği üzere 3194 sayılı İmar Kanunu Geçici Madde-16 imar barışı kapsamında, yapı kayıt belgesi, sahipliğin beyanı esas alınarak verilmektedir. Bu belgenin amacı kayıt dışı ve imar mevzuatına aykırı yapıların mevcut kullanımlarının devamı ve Belediye hizmetlerinden yararlandırılabilmesi amacı ile kayıt altına alınmasından ibarettir. Anılan işlemler Tapu Müdürlükleri kanalı ile yürütüldüğünden yapılara ait projelerde herhangi bir resmi kurum onayı bulunmamaktadır. Bu nedenle sağlık tesisi olarak faaliyette bulunmak isteyen bu kapsamdaki yapılara ait projelerin kayıt altına alınan yapıya ait olduğu veya tam olarak yansıttığı anlaşılamayacağından, ilgili projelerin konum ve kapasite olarak uygunluğu, Bakanlık planlamaları kapsamında sağlıklı olarak değerlendirilemeyecektir.

Özel Hastaneler Yönetmeliği Madde 8 “Özel hastane binasının bulunduğu alan ile ilgili olarak aşağıdakilerin bulunması gerekir:

a) (Değişik:RG-21/3/2014-28948) İmar ile ilgili mevzuat uyarınca özel hastane yapılabileceğine dair ilgili belediye tarafından düzenlenmiş belge,

b) Gürültü, hava ve su kirliliğine maruz olmadığı; insan sağlığını olumsuz yönde etkileyecek endüstriyel kuruluşlar ile gayrisihhi müesseselerden uzak olduğunun valilik tarafından yetkilendirilmiş merci raporu ile tespit edilmesi,

c) Hastane binası için yeterli yeşil alan ayrıldığı; ilgili belediye tarafından yazılı olarak belgelenmesi,

ç) (Değişik:RG-22/3/2017-30015) Ulaşım şartları, ulaşım noktaları açısından uygun ve ulaşılabilir olduğunun yetkili kurum tarafından belgelenmesi

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI

bulunmamaktadır. Bu nedenle söz konusu kamuya açık yoğun kullanım gerektiren önem ve özellik arz eden yapılarda, ne şekilde işlem tesis edileceği hususunda ihtilaflar yaşanmaktadır. Anılan özellikli yapıların hasta sağlığı ve güvenliği açısından ruhsatlandırılması ve denetiminin sağlanabilmesi için **Belediye veya ilgili kurum onaylı projelerin bulunması gerektiği** düşünülmektedir.

Sonuç olarak; imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesi alan sağlık yapıları, yapı kullanım izin belgesindeki şartları sağlayamadığından, Bakanlığımız tarafından da olduğu gibi kabul edilerek sağlık tesisi olarak ruhsatlandırılması mümkün değildir. Bu şekilde ruhsatlandırılması halinde sağlık tesislerinde **hasta sağlığı, güvenliği ve tıbbi işlevlerin uygunluğu** konularında ki muhtemel eksiklikler bilinip, tedbir alınamayacağından, Bakanlığımızın sorumluluğunda olan yasal yükümlülük yerine getirilememiş olacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Ahmet TEKİN
Bakan a.
Genel Müdür

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI

- *Yapı Kayıt belgesi almış binalarda,*
 - *Hasta sağlığı, güvenliği ve tıbbi işlevlerin uygunluğunu*
- Belediyeler mi belirliyor?*
 - *Burada kastedilen Deprem ve Yangın raporu mudur?*

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü

YENİ SORUN: İMAR BARIŞI

Önerilerimiz:

Yapı kayıt belgesi alan binalarda “yapı kullanım izin belgesi” (iskan) yerine;

- *Mevcut ruhsatlı binalarda:*
 - *Hasta sağlığı ve güvenliği şartları zaten mevcut,*
 - *Mimar ve Bakanlık onaylı proje yeterli olmalı,*
- *Yeni Ruhsatlanacak binalarda:*
 - *Yapı kayıt belgesi + Deprem raporu + Yangın raporu*

CERRAHİ MÜDAHALE LİSTESİ

- *Ortopedist Tanısal ve Girişimsel Artroskopi yapılamaz
Ancak, Artroskopik çapraz bağ ameliyatı yapabilir.*

- *Genel Cerrah İnguinal herni yapılamaz, Umblikal herni yapılamaz,
Ancak, Özofagus darlıklarında cerrahi girişim yapabilir*

- *Plastik Cerrah Memeye dokunamaz (Jinekomasti, Mammoplasti)*

- *Üroloji Uzmanı Hipospadis, Epispadias yapamaz*

- *Beyin Cerrahi Bel ve Boyun Fıtığı Yapamaz*

ÇÖZÜM İÇİN HARCANAN ÇABA ?

** Sadece cerrahi liste görüşmesi için 2 yıl içerisinde;*

- Tam 12 kez Ankara ziyareti,
- Ort. 5 kişi = 60 iş günü kaybı
- 3 Genel Müdür değişti,
- 3 Genel Müdür Yardımcısı değişti,
- 3 Daire Başkanı değişti,

** Ayrıca;*

- 1 Kez Sağlık Bakanı,
- 2 Kez Sağlık Bakan Yardımcısı ile görüşüldü.

Ana Sorun: Finansal Kaynak

1. Yetersiz kaynak

2. Adaletsiz dağıtım

- Sağlık tesisleri arasında adaletsizlik*
- Branşlar arasında adaletsizlik*
- İşlemler açısından adaletsizlik*

KÜÇÜĞE NEGATİF AYIRIM



Tıp Merkezleri için uygulanan fiyat farklılığı:

- *Muayene paket ücreti hastanelere göre %20 daha az*
- *Katılım bedeli aynı (15TL.)*
- *20 TL'lik muayene paket ücretinin %75'i*
- *5 TL'ye Muayene + Laboratuvar + USG + Röntgen*

SUT ve CEZALAR

Negatif - Pozitif ayrımcılığı bırakarak eşit davranış sergilenmeli;

- Muayene paket ücretlerindeki farklılık giderilmeli
- Katılım bedeli muayene paket ücretine endekslenmeli (Örn.%30)

Cezalardaki orantısızlık giderilmeli,

- Her ne kadar son Sağlık Uygulama Tebliğinde bazı ceza maddeleri ciro üzerinden hesaplanıyor olsa da, birçok maddede hala işlem başı ceza uygulanmaktadır.
- İşlem başına uygulanan 10.000 TL'lik ceza onlarca hasta için hesaplanınca telafisi güç hatta ölümcül sonuçlar doğurmaktadır.

FİKİR JİMNASTIĞI

MİGROS MARKET

PİYASA DEĞERİ 2.5 Milyar TL.

MAĞAZA SAYISI 2.100

MAĞAZA BAŞI FİYAT 1.2 Milyon TL.

BİM MARKET

PİYASA DEĞERİ 24 Milyar TL.

MAĞAZA SAYISI 7.500

MAĞAZA BAŞI FİYAT 3.2 Milyon TL.

FİKİR JİMNASTİĞİ

ÖZEL SAĞLIK YATIRIMLARI A.Ş.

- 500 Milyon TL. aynı sermaye
- Her biri 1 Milyon TL. değerinde 500 hisse



FİKİR JİMNASTIĞI

KURUM	DEĞERLEME FİYATI (TL)	1 HİSSE İÇİN	ALACAĞI HİSSE	VERECEĞİ ORAN
A Tıp Merkezi	4 Milyon	%25	1	%25
B Tıp Merkezi	6 Milyon	%16	1	%16
C Hastanesi	12 Milyon	%8	2	%16
D Hastanesi	20 Milyon	%4	4	%16
E Hastanesi	33 Milyon	%3	4	%12
F Hastanesi	50 Milyon	%2	4	%8

FİKİR JİMNASTİĞİ

KURUM ADI	KURUM SAYISI	ALACAĞI HİSSE	TOPLAM HİSSE
<i>A Tıp Merkezi</i>	100	1	100
<i>B Tıp Merkezi</i>	80	1	80
<i>C Hastanesi</i>	15	2	30
<i>D Hastanesi</i>	10	4	40
<i>E Hastanesi</i>	5	3	15
<i>F Hastanesi</i>	5	2	10
TOPLAM TIP MERKEZİ	170		180
TOPLAM HASTANE	35		95

FİKİR JİMNASTİĞİ

SONUÇ:

- 170 Tıp Merkezi
- 35 Hastane hastanesi olan,
- 500 Milyon TL. kuruluş sermayeli bir Yatırım Şirketi yada Holding
- %40'ını Borsada Halka arz ile min. 400 Milyon TL. nakit desteği
- Bunun ile iştirak edilen sağlık kuruluşlarına finansman desteği
- Bu kuruluşların yeni binaya taşınması ve/veya modernizasyonu
- Maddi güçlük çekmekte olan diğer kurumlardan hisse alımı

Avantajları ?

FİKİR JİMNASTİĞİ

MEDICALPARK

PİYASA DEĞERİ 2.6 Milyar TL.

SERMAYESİ 875 Milyon TL.

**HASTANE
SAYISI** 28

LOKMAN HEKİM

PİYASA DEĞERİ 105 Milyon
TL.

SERMAYESİ 200 Milyon
TL.

HASTANE SAYISI 5

OSYAŞ

PİYASA DEĞERİ 3 Milyar TL.* Tahmini

SERMAYESİ 500 Milyon TL.

HASTANE SAYISI 35

TIP MERKEZİ SAYISI 170



TÜMSAD

TÜM SAĞLIK KURULUŞLARI DERNEĞİ

birlikte beklentilerinizin ötesine...

TEŞEKKÜRLER